

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

แหล่งกำเนิดมลพิษโดยปกติมักเกิดจาก ชุมชน โรงงานอุตสาหกรรม สิ่งก่อสร้าง สถานที่ประกอบกิจการและยานพาหนะ ปัจจุบันการก่อสร้างชุมชนมีจำนวนมากขึ้นตามจำนวนประชากร ซึ่งสังเกตได้จากโครงการจัดสรรที่ดินเพื่อยอยู่อาศัยที่มีแนวโน้มเพิ่มขึ้นทุกปี ดังนั้นจึงปฏิเสธไม่ได้ว่าชุมชนเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่มีความสำคัญแหล่งหนึ่งประกอบกับการขยายตัวเศรษฐกิจและความก้าวหน้าทางเทคโนโลยี (Economic Growth and Technology Growth) เป็นตัวเร่งทำให้ชุมชนขยายตัวมากยิ่งขึ้นไปอีก ซึ่งการขยายตัวดังกล่าวมักแปรผันตรงต่อมลพิษที่จะเพิ่มสูงขึ้น

กรุงเทพมหานครเป็นพื้นที่หนึ่งที่มีองค์ประกอบของการก่อให้เกิดมลพิษอย่างครบถ้วน โดยเฉพาะที่พักอาศัยแนวตั้งที่มีความหนาแน่นของประชากรสูง การจะควบคุมผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจำเป็นต้องมีระบบสาธารณูปโภคที่มีประสิทธิภาพ ได้รับการออกแบบตามหลักวิชาการและสอดคล้องต่อบริบทขององค์กร ดังนั้นการตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคจึงมีความสำคัญอย่างยิ่งต่อการควบคุมดูแลผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยเหตุดังกล่าวจึงเป็นที่มาของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งส่วนใหญ่จะมีลักษณะที่กำหนดให้โครงการมีการติดตามตรวจสอบ ตรวจวิเคราะห์ และบำรุงรักษา ให้ระบบสาธารณูปโภคทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทั้งนี้มาตรการติดตามตรวจสอบของโครงการ ครอบคลุมในเรื่องของคุณภาพน้ำ ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้ มูลฝอย และขยะมูลฝอย

3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบสนับสนุน และการวิเคราะห์มลพิษสิ่งแวดล้อมประเมินผลและจัดทำรายงานการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ในท่อบริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนในการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2569 ซึ่งประกอบด้วยคุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สอดคล้องตามมาตรการที่ได้ระบุไว้

3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77 ประกอบไปด้วยการติดตามตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพตลอดเวลาเพื่อดำรงไว้ซึ่งการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งครอบคลุมคุณภาพน้ำหลังบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปา และสระว่ายน้ำ ทั้งนี้ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 3.

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร้ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ปริมาณการใช้น้ำ	- บันทึกการตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บันทึกปริมาณการใช้น้ำรายเดือนเพื่อดู ประสิทธิผลของมาตรการด้านการ ประหยัดน้ำและเพื่อตรวจสอบความผิดปกติ อันเกิดจากการชำรุด รั่วไหล	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจ สอบความ ผิดปกติอันเกิดจากการชำรุด รั่วไหลของท่อประปาในโครงการ เป็นประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 37 หน้าที่ 148
2. การทำงานของระบบส่ง น้ำและถังเก็บน้ำ	- บั้ม ระบบส่งน้ำและถังเก็บน้ำ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบประปาไม่ให้เกิดการ ชำรุด รั่วไหล และหากมีการชำรุดให้แจ้ง รายการชำรุดแก่นักบุคคลเพื่อทราบและ ดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ บั้ม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าประปาเป็นประจำทุกเดือน	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 5 หน้าที่ 140
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ติดตามตรวจสอบ ซ่อมแซมและ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตาม กำหนดการดูแลรักษาของระบบ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจ สอบ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียตามกำหนดการดูแลรักษาของ ระบบ ประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 6 หน้าที่ 140
	- ระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งเครื่องมือและ อุปกรณ์ต่างๆที่เกี่ยวข้อง ความถี่ - บันทึกทุกวันและสรุปเป็นรายเดือน	2. จัดทำบันทึกรายละเอียดการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เป็นประจำทุกวันตามแบบ ทส.1*	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารจัดทำบันทึก รายละเอียดการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ทส.1)และ สรุปผลการทำงานของระบบรวมถึงอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นราย เดือน (ทส.2) พร้อมนำเสนอรายงาน		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 80 หน้าที่ 163

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ระบบบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	และสรุปผลการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องเป็นรายเดือน ตาม แบบทส. 2* และส่งรายงานให้หน่วยงาน ท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน หมายเหตุ : *อ้างอิงตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและแบบการ จัดเก็บ สถิติ ข้อมูลการจัดทำบันทึกการ ละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	✓ ข้อมูลทางอินเตอร์เน็ตเป็นประจำทุกเดือน		
4. คุณภาพน้ำ	- บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- วิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด แล้ว โดยมีพารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ประกอบด้วย ค่า pH, BOD,SS, Settleable Solids, TDS ,Sulfide, TKN และFat, Oil & Grease	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่วงประจำอาคารคอยตรวจสอบ บีม ถังเก็บน้ำใต้ดิน และคาบฟ้าเป็นประจำทุกเดือน	ตารางที่ 4-3	
5. การระบายน้ำ	- ระบบท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบระบบระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ ของโครงการเป็นประจำ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่วงประจำอาคารคอยตรวจสอบ ระบบระบายน้ำทุกเดือนถ้าตะกอนเยอะก็จะ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร่ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
5. การระบายน้ำ (ต่อ)	ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	หากพบว่ามีสิ่งอุดตัน หรือการสะสมของตะกอนดินหรือเศษวัสดุอื่นๆ ที่จะกีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการระบายน้ำ ให้ทำการขุดลอกหรือทำความสะอาดท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ข้อมูลทางอินเตอร์เน็ตเป็นประจำทุกเดือน		หน้าที่ 163
	ระบบท่อระบายน้ำและอุปกรณ์ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบระบายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อให้พร้อมใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓ - ปัจจุบัน โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบระบายน้ำทุกเดือนถ้าตะกอนเยอะก็จะจ้างผู้รับเหมาเข้าดำเนินการลอกท่อระบายน้ำ ตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
6. การจัดการมูลฝอย	ห้องพักขยะรวม ความถี่ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักขยะรวม	✓ - ปัจจุบัน โครงการได้จ้างให้บริษัท จอห์นสัน เอเซีย คลีนนิ่ง จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานผู้ให้บริการทำความสะอาดโดยตรง ทำหน้าที่ตรวจสอบความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องพักขยะรวมในแต่ละวัน	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151
7. การใช้ไฟฟ้า	ภายในพื้นที่โครงการ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ในโครงการให้อยู่ในสภาพดี หากมีการชำรุดเสียหายต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบไฟฟ้า และหม้อแปลงไฟฟ้าประจำทุกเดือน		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 82 หน้าที่ 163

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร่ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ	ความถี่ - โครงสร้างและอาคารประกอบของสระว่ายน้ำ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ตรวจสอบสภาพของโครงสร้างให้มี ความมั่นคงแข็งแรง อยู่ในสภาพดี ไม่มีน้ำ รั่วซึม	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ โครงสร้างสระว่ายน้ำ ตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
		ตรวจสอบรางระบายน้ำสันไม่ให้มีสภาพ แข็งแรงไม่เป็นสนิม	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบราง ระบายน้ำสัน ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
		ตรวจสอบป้ายบอกความลึกป้ายเตือน ต่างๆให้อยู่ในสภาพดี ไม่เลอะเลือน	✓ - โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดี สอดคล้องตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151
		ตรวจสอบสภาพของหลอดไฟ ความ สว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุกบริเวณ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจ สอบ สภาพของหลอดไฟ ความสว่างของแสงไฟให้สว่างทั่วถึงทุก บริเวณ สอดคล้องตามมาตรการระบุไว้เรียบร้อยแล้ว		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 82 หน้าที่ 163
	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ	ตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้มี สภาพดี	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจ สอบ อุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โคมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ให้ อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 63 หน้าที่ 155

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร่ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้			
			⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ			
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ด้านความปลอดภัยการป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิตจากการจมน้ำ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์สื่อสารที่ใช้ในการติดต่อในกรณีฉุกเฉินเพื่อขอความช่วยเหลือหน่วยงานต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน	✓	- ปัจจุบันโครงไม่มีเครื่องมือสื่อสารบริเวณสระมีเพียงกล้อง CCTV ป้ายประชาสัมพันธ์เบอร์โทรฉุกเฉินเท่านั้น	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
		- ตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีไม่เลอะเลือน	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจ สอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
		- ดูแลรักษาและตรวจสอบระบบเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงาน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบบำรุงรักษาถังกรองน้ำสระว่ายน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ระบบทำงานได้เต็มประสิทธิ ภาพ ต่อเนื่อง สม่าเสมอ เป็นไปตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151
	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการ	มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดังนี้				
	- การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151	
	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง	✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตามมาตรการระบุ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151	

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ "ไนท์บริดจ์ ปร็อม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- มีการตรวจวัด ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform Bacteria)	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภายในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
	- การควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ความถี่ - ปีละ 1 ครั้ง	- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐาน ประกอบด้วย - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนคลอรีนอิสระ (Free chlorine) - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) - ความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium hardness) - กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate) - โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ฟีคอล โคลิฟอร์ม (Fecal coliform) - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่	● - โครงการจะมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภายในช่วง เดือน กรกฎาคม – ธันวาคม ของทุกปี โดย บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 50 หน้าที่ 151

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร์ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. การดูแลสระว่ายน้ำ (ต่อ)		Escherichia Coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa	✓ - โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ภายในช่วง เดือน มกราคม – มิถุนายน โดยบริษัท สเปเชียล แลป เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 81 หน้าที่ 163
9. สังคม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- รวบรวมเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงจัดทำบันทึก เรื่อง ร้องเรียน/ข้อเสนอนะเพื่อประเมินประสิทธิภาพ ผลของการปฏิบัติตามมาตรการฯ	✓ - โครงการมีนิติบุคคลฯคอยรวบรวมเรื่องร้องเรียนข้อเสนอนะ ข้อคิดเห็นจากผู้อยู่อาศัยในโครงการและชุมชนใกล้เคียงจัดทำบันทึก และมีคณะกรรมการควบคุมการทำงาน ของนิติบุคคลฯ รวมถึงการประสานงานไปยังหน่วยงานภายนอกต่างๆ	-	ภาคผนวก 2 ภาพที่ 15 หน้าที่ 143
	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ - ดำเนินการทุกครั้งก่อนที่จะทำการเปลี่ยนแปลง	- ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการที่แตกต่างไปจากรายละเอียดที่เสนอไว้ รายงานฉบับที่ได้รับความเห็นชอบให้ ทำการศึกษาสำรวจสภาพ เศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานด้านการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการตามหลักวิชาการและหลักสถิติ พร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งจุดสำรวจให้ชัดเจน	✓ - โครงการไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพร์ม อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย - อุปกรณ์ป้องกันและ สัญญาณเตือน	- อุปกรณ์ป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย ทั้งหมดที่ติดตั้งในโครงการ ความถี่ - ทุก3เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกัน อัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งใน โครงการทั้งหมด ตามคู่มือของแต่ละ อุปกรณ์ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน อยู่เสมอ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบ อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้ง ในโครงการให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 3 หน้าที่ 139
- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ ในสภาพที่พร้อมใช้งาน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบระบบ จ่ายไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ตาม มาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 3 หน้าที่ 139
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ป้ายเครื่องหมาย/ทาง หนีไฟ/บันไดหนีไฟ	- ป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางหนีไฟที่ติดตั้งในอาคาร ความถี่ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายแสดงทางหนี ไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ใน สภาพดี เห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบป้าย เครื่องหมายแสดงทางหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน ตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 85 หน้าที่ 164
- ความพร้อมของอุปกรณ์ ดับเพลิง	- บั๊มน้ำดับเพลิง, เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ อุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆ ความถี่ - ทุก3เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบสภาพของบั๊มน้ำดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัด ความดัน ให้อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งาน และตรวจสอบใบรับประกันซึ่งจะระบุ ช่วงเวลาที่ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ หากอยู่ในสภาพไม่พร้อมใช้งาน ต้อง เปลี่ยนให้อยู่ในสภาพใช้งานได้	- ปัจจุบันทางโครงการมีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบบั๊มน้ำ ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงชนิดมือถือ สายฉีด เกจวัดความดัน ให้ อยู่ในสภาพดีพร้อมใช้งานตามมาตรการระบุ		ภาคผนวก 2 ภาพที่ 85 หน้าที่ 164

ตารางที่ 3.4-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ในท่บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ ปฏิบัติ X ไม่ได้ปฏิบัติ ○ ปฏิบัติไม่ได้ ⊗ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/ อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- สภาพบันได บันไดหนีไฟ และทางเดิน	- บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟคาบฟ้า และถนนในโครงการที่เป็นเส้นทางรถ ดับเพลิง ความถี่ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาบฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวางการเคลื่อนย้าย กรณีเกิดอัคคีภัย รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันทางโครงการมีช่วงประจำอาคารคอยตรวจสอบบริเวณบันไดหนีไฟ เส้นทางหนีไฟ และคาบฟ้า อย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการวางสิ่งของกีดขวาง รวมถึงบริเวณเส้นทางที่รถดับเพลิงใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการ ตามมาตรการระบุ	-	-
11. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่	✓ - โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะใดจากผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-
12. สัญญาณวิทยุและโทรทัศน์	- ผู้พักอาศัยภายในโครงการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง ความถี่ - ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการภายในระยะ 1 ปี	- รวบรวมประเด็นเรื่องร้องเรียน เพื่อเป็นแนวทางในการป้องกันและแก้ไขปัญหาที่	✓ - โครงการไม่ได้รับข้อร้องเรียนและข้อเสนอแนะใดจากผู้พักอาศัยและชุมชนข้างเคียงเกี่ยวกับการบดบังแสงแดดและทิศทางลม	-	-

ตารางที่ 3.5 แบบบันทึกผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ชื่อโครงการ	ไนท์บริดจ์ ไพรม์ อ่อนนุช สุขุมวิท 77
สถานที่ตั้งโครงการ	ซอยสุขุมวิท 77 (ถนนอ่อนนุช) แขวงพระโขนงเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110
เจ้าของโครงการ	บริษัท ออริจิ้น ไพรม์ 2 จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	เลขที่ 496 หมู่ 9 ตำบลสำโรงเหนือ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรปราการ
วันที่เก็บตัวอย่าง	เดือน มกราคม – มิถุนายน 2569
สถานที่เก็บตัวอย่าง	

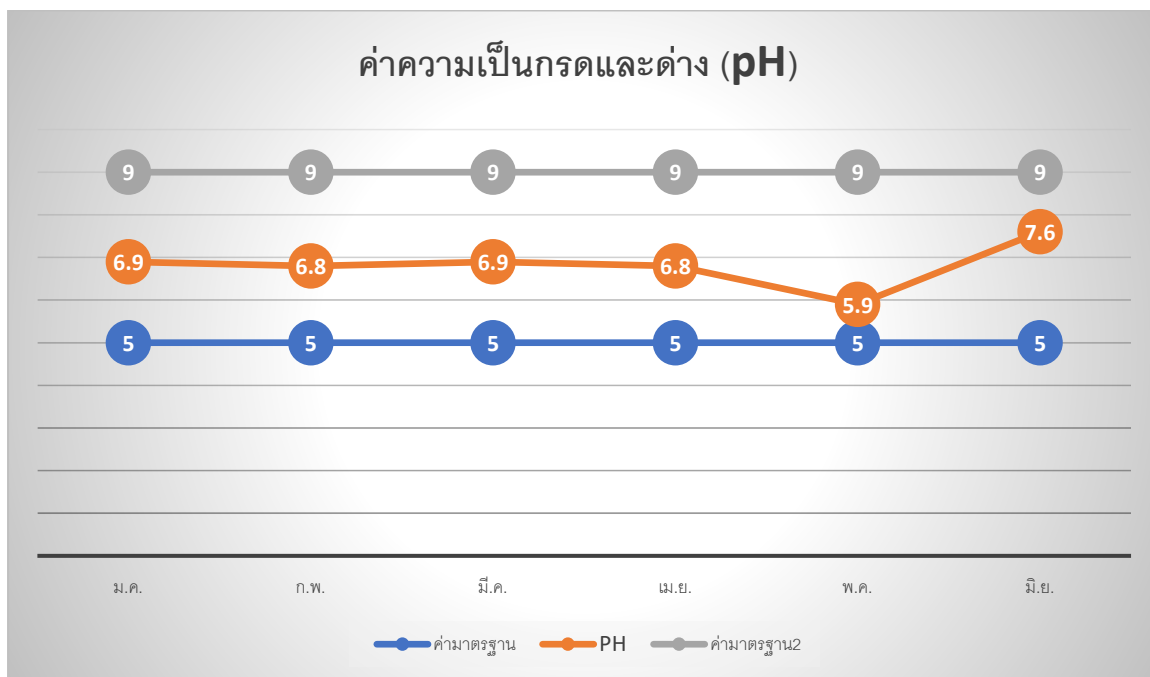
- น้ำเสียหลังผ่านการบำบัด

ค่าพารามิเตอร์	หน่วย	เดือนที่เก็บตัวอย่างน้ำ / ผลการตรวจวิเคราะห์						ค่ามาตรฐาน
		ม.ค. 69	ก.พ. 69	มี.ค. 69	เม.ย. 69	พ.ค. 69	มิ.ย. 69	
ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)	-	6.9	6.8	6.9	6.8	5.9	7.6	5.5-9
บีโอดี (BOD 5)	(mg/L)	13	11	14	18	10	36	≤20
ค่าสารแขวนลอย (TSS.)	(mg/L)	14	19	28	46	12	29	≤30
ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)	(mg/L)	398	433	462	518	364	610	≤1,000
ไนโตรเจน (TKN)	(mg/L)	17.36	16.24	24.64	26.60	15.10	43.12	≤35
ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)	(mg/L)	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	≤1.0
ค่าตะกอนหนัก (SS)	(mg/L)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	-
น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)	(mg/L)	<5	ND	<5	<5	ND	<5	≤20

3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

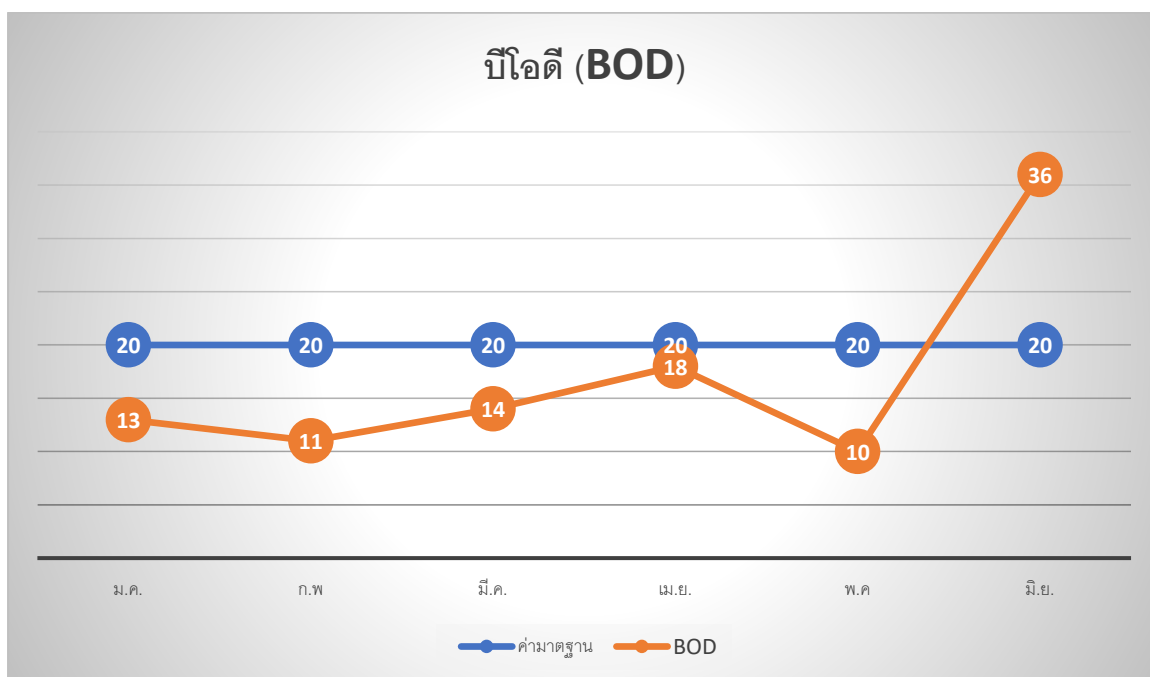
ประจำเดือน กรกฎาคม 2567 – มิถุนายน 2568

3.6-1. ค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)



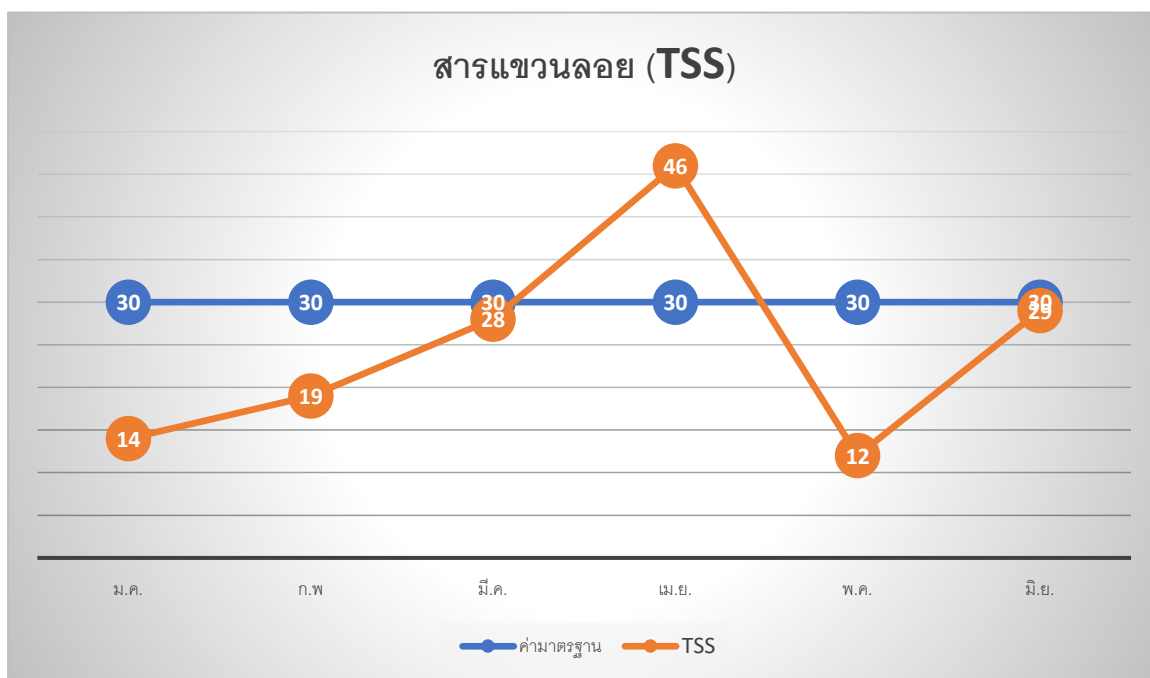
ภาพที่ 3.6-1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรดและด่าง (pH)

3.6-2. ค่าบีโอดี(BOD)



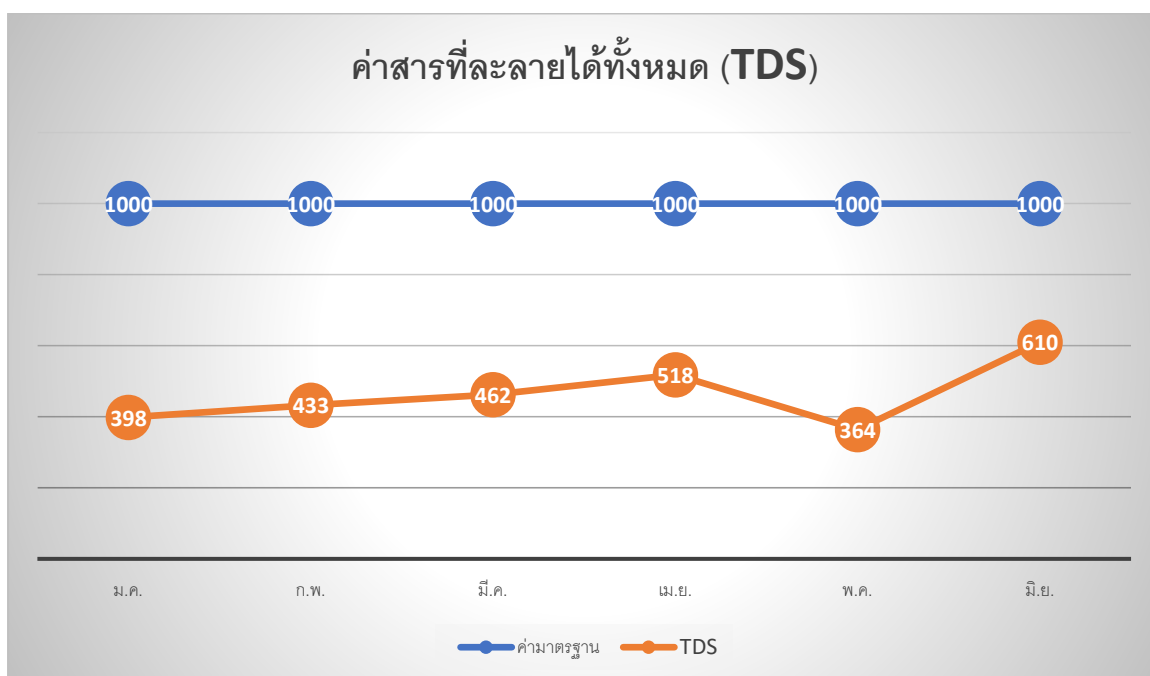
ภาพที่ 3.6-2 กราฟแสดงค่าบีโอดี (BOD)

3.6-3. สารแขวนลอย (TSS)



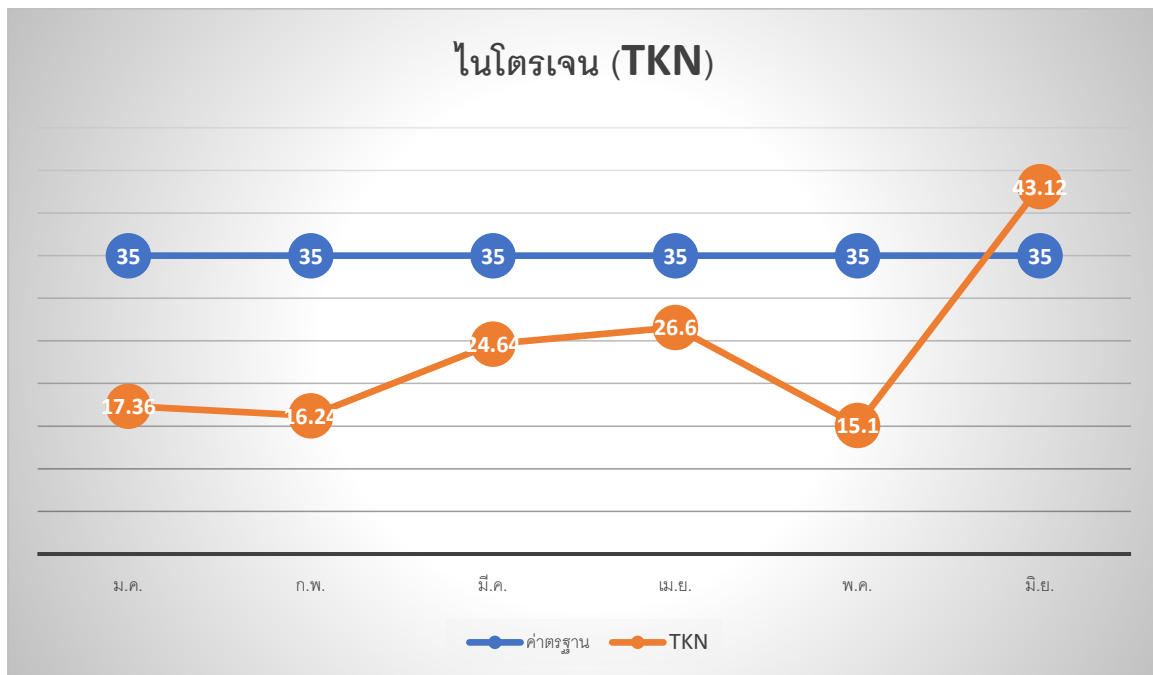
ภาพที่ 3.6-3 กราฟแสดงค่าสารแขวนลอย (TSS)

3.6-4. ค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)



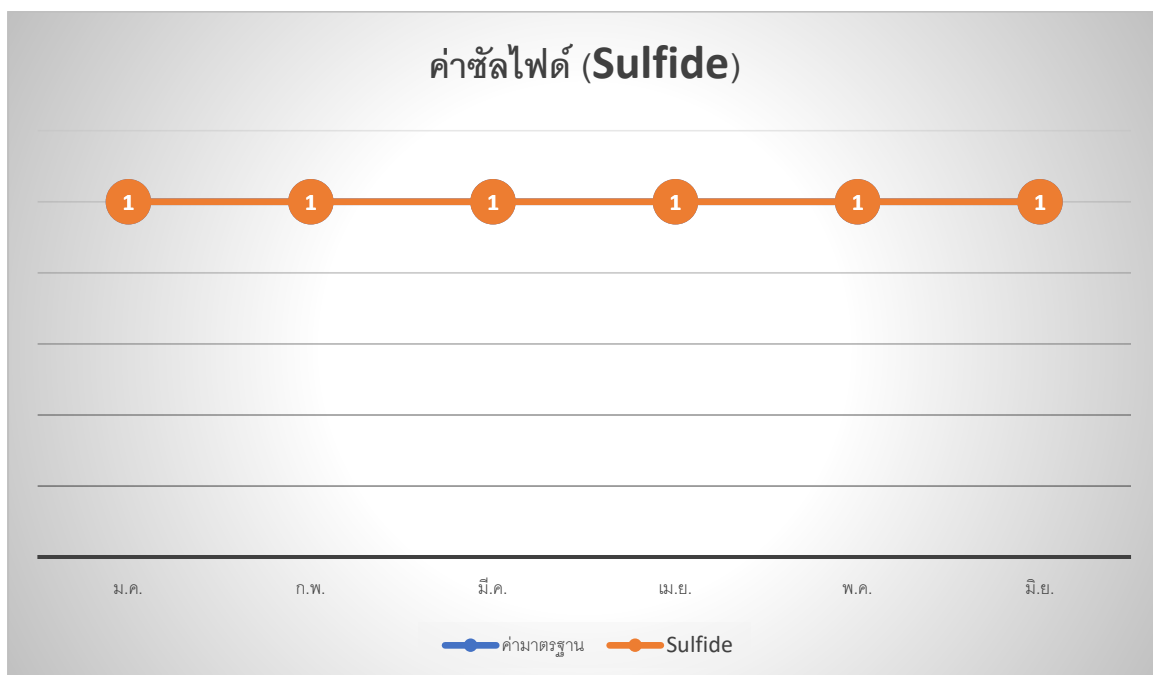
ภาพที่ 3.6-4 กราฟแสดงค่าสารที่ละลายได้ทั้งหมด (TDS)

3.6-5. ไนโตรเจน (TKN)



ภาพที่ 3.6-5 กราฟแสดงค่าไนโตรเจน (TKN)

3.6-6. ค่าซัลไฟด์ (Sulfide)



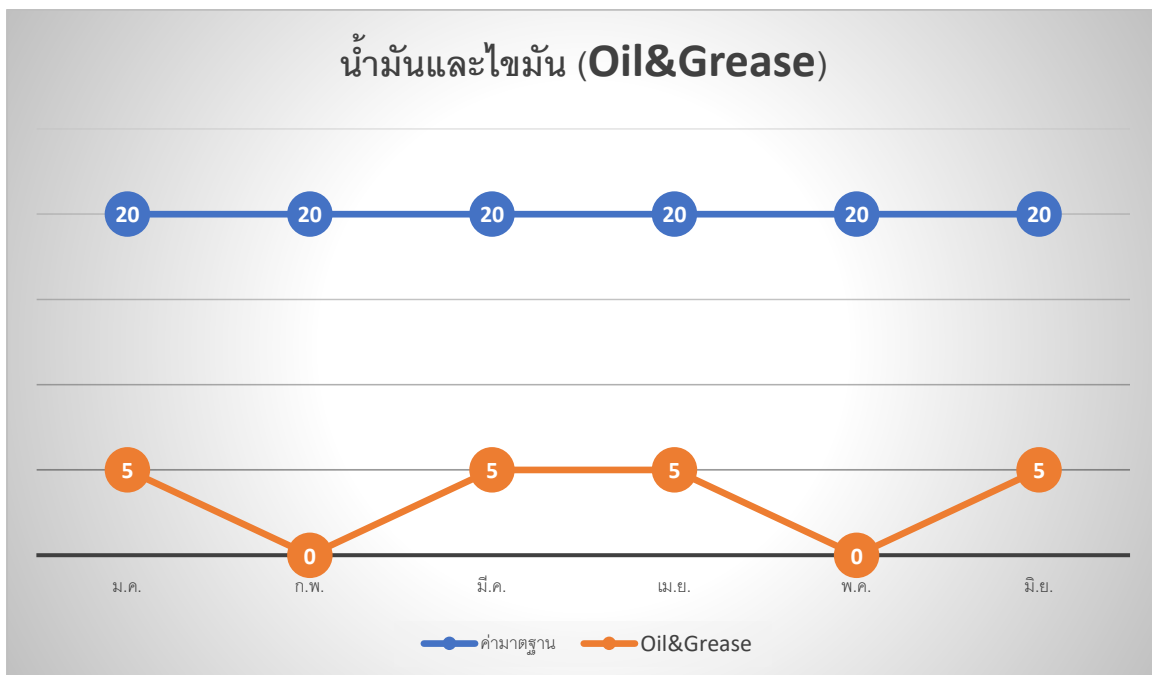
ภาพที่ 3.6-6 กราฟแสดงค่าซัลไฟด์ (Sulfide)

3.6-7. ค่าตะกอนหนัก (SS)



ภาพที่ 3.6-7 กราฟแสดงค่าตะกอนหนัก (SS)

3.6-8. น้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)



ภาพที่ 3.6-8 กราฟแสดงค่าน้ำมันและไขมัน (Oil&Grease)